

Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 31 augustus 2026 om 20 uur in de gotische zaal van het stadhuis.

Waren aanwezig:	Martin Obin, voorzitter; Koen Coupillie, burgemeester; Herlinde Rollez, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, schepenen; Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bert Laridon, Bieke Moerman, Jonas Debaille, Dominique Mestdagh, Johan Desender, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie, Marc Riviere, Geert Mabesoone, raadsleden; Marie Herman, algemeen directeur.
Waren verontschuldigd:	Herlinde Rollez, schepen verontschuldigd voor agendapunt 5; Bert Laridon, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 5; Inge Claeys, raadslid; Johan Desender, raadslid verontschuldigd voor agendapunt 5.

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

OPENBARE ZITTING

1 Notulen en zittingsverslag vorige zitting - Goedkeuring.

Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	De notulen en het zittingsverslag van de zitting van 29/06/2026 worden goedgekeurd.

2 Personeelsdienst - Algemeen - Aanpassen reglement eretitels mandatarissen - Goedkeuring.

Bevoegdheid	• artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	• artikelen 17§4, 78 en 148 van het decreet lokaal bestuur • hoofdstuk 11 van het besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 06/07/2018 en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	• de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/03/2026 waarbij het reglement voor het toekennen van eretitels aan mandatarissen werd goedgekeurd • de beslissing van het vast bureau van 11/08/2026 om het reglement voor het toekennen van eretitels aan mandatarissen aan te passen
Feiten, context en argumentatie	• Uit erkentelijkheid voor het sociaal engagement en als waardering voor een langdurige verdienstelijke bijdrage aan de werking van de bestuursorganen, werd er een reglement tot toekenning van eretitels aan mandatarissen vastgesteld. Via dit reglement verloopt de toekenning op een objectieve basis. • Doorheen de tijd werden sommige legislaturen door de wetgeving ingekort. Zo werd in 2001 de legislatuur voor de raad van maatschappelijk welzijn beëindigd begin januari in plaats van begin april. Ook de vorige legislatuur werd met 1 maand ingekort, aangezien de huidige legislatuur startte begin december 2024 en voorheen altijd begin januari van het volgende jaar

	startte. • Daarom wordt voorgesteld om het reglement als volgt aan te passen: – Bij ere-voorzitter van de raad heb je 12 jaar of 2 volle legislaturen nodig om een eretitel te kunnen verkrijgen. – Bij ere-raadslid en ere-lid van het bijzonder comité heb je 18 jaar of 3 volle legislaturen nodig om een eretitel te kunnen verkrijgen.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Enig artikel</u> Het reglement voor het toekennen van eretitels aan mandatarissen wordt als volgt aangepast: Artikel 1 - Ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst De titel van ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt toegekend aan een aftredend voorzitter die voldoet aan volgende cumulatieve voorwaarden: • minstens 12 jaar of 2 volledige legislaturen de functie van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hebben bekleed. Jaren als voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn in de constellatie zoals deze bestond onder het vroegere OCMW-decreet worden gelijkgesteld met jaren als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst; • een onberispelijk gedrag gehad hebben. In voorkomend geval dient de persoon in kwestie de keuze te maken tussen de titel van ere-schepen en ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Artikel 2 - Ere-raadslid en ere-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst De titel van ere-raadslid en ere-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt toegekend aan een aftredend raadslid/lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst dat voldoet aan volgende cumulatieve voorwaarden: • minstens 18 jaar of 3 volledige legislaturen gezeteld hebben in de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn/bijzonder comité voor de sociale dienst; De jaren als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de jaren als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn worden in voorkomend geval opgeteld. De jaren als lid van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn worden in voorkomend geval enkel opgeteld voor de jaren voor 2019. • een onberispelijk gedrag gehad hebben. Personen die zowel raadslid als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst geweest zijn, maken de keuze tussen de titels 'ere-raadslid' en 'ere-lid' van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Artikel 3 - Bekomen en voeren van de titel De persoon, die overeenkomstig voorgaande artikelen in aanmerking komt voor een eretitel richt hiertoe een verzoek tot de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn met vermelding van het aantal relevante jaren en een uittreksel uit het strafregister. Voor de in aanmerking komende personen die per 1 januari 2026 en later een

mandaat bekleden, zal het OCMW het initiatief nemen om het verzoek te richten tot de voorzitter. In dit geval zal steeds een instemmingsverklaring van de betrokkene gevraagd worden samen met een getuigschrift van goed zedelijk gedrag.

De voorzitter onderzoekt of de aanvraag in overeenstemming is met het reglement waarna de raad voor maatschappelijk welzijn akte neemt van het toekennen van de titel.

Hierna is de persoon in kwestie gerechtigd de eretitel te voeren.

Voor personen die voor diverse titels in aanmerking komen, prevaleert de titel verbonden aan een uitvoerend mandaat (bv. ere-schepen, ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst) boven de titel verbonden aan een mandaat verbonden aan het zetelen in de raad of het comité.

Artikel 4 - Intrekking van de eretitels

De raad voor maatschappelijk welzijn kan beslissen om de titel van ere-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst of ere-raadslid of ere-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst in te trekken wanneer de betrokkene een strafrechtelijke of tuchtrechtelijke veroordeling oploopt.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn.

3 Gebouwen, facility en patrimonium - Algemeen - Raamcontract huur koffiemachines en aankoop verbruiksartikelen - Toetreding aankoopcentrale Creat - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Verwijzingsdocumenten

- de collegebeslissing van 12/08/2015 houdende de principiële goedkeuring en de gemeenteraadsbeslissing van 31/08/2015 houdende de goedkeuring aan de toetreding van de stad Diksmuide tot de divisie aanvullende diensten van Farys (TMVW) met ingang van 01/09/2015 en dit volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Farys (TMVW) waarbij het OCMW via de stad gebruik zal maken van de diensten van de A-divisie met een jaarlijkse afrekening of afrekening per kwartaal
- de collegebeslissing van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de huur

**Feiten, context
en argumentatie**

-
- van koffieautomaten en aankoop van de verbruiksgoederen te gunnen aan de firma Miko Coffee
 - de beslissing van het vast bureau van 13/07/2021 houdende de goedkeuring om de huur van koffieautomaten en aankoop van de verbruiksgoederen te gunnen aan de firma Miko Coffee
 - de beslissing van het vast bureau van 07/02/2023 houdende de goedkeuring aan de uitbreiding van de opdracht voor de verschillende afdelingen in het WZC
 - de collegebeslissing van 04/08/2026 houdende de principiële goedkeuring om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de huur van koffiemachines en aankoop verbruiksartikelen
 - 01_de uitleg rond de raamovereenkomst 'Koffieautomaten met bijhorende verbruiksproducten' van Creat in samenwerking met de firma Miko Coffee
 - 02_de uitleg rond de raamovereenkomst 'Huur van koffie- en warme drankautomaten met toebehoren' van de Opdrachtcentrale in samenwerking met de firma Selecta
 - 03_het prijsvergelijk tussen het contract via Creat en via de Opdrachtcentrale
-
- Op 13/07/2021 werd goedkeuring verleend aan de gunning bij de firma Miko Coffee voor de huur van koffiemachines en de aankoop van verbruiksgoederen. Dit raamcontract verloopt op half juli 2026.
 - Wegens het grote aantal dossiers heeft de dienst aankoop geen tijd om zelf een opdracht uit te schrijven waardoor gekeken werd bij verschillende aankoopcentrales.
 - Bij de verschillende aankoopcentrales was het oorspronkelijk enkel de firma Selecta die aan zet was waardoor met hen contact werd opgenomen in kader van de marktverkenning.
 - Creat heeft sedert 01/07/2026 een nieuw raamcontract met een looptijd van 5 jaar tot 30/06/2030 voor de huur van koffiemachines en de aankoop van verbruiksmateriaal met de firma Miko Coffee.
 - Momenteel wordt er nog steeds bij Miko Coffee gehuurd en aangekocht en deze samenwerking verloopt steeds vlot.
 - Op volgende locaties worden nu al koffiemachines gehuurd:
 - Stadhuis;
 - Administratief centrum (2 stuks);
 - Lokaal dienstencentrum (2 stuks);
 - Bibliotheek/Kadens;
 - Sportdienst;
 - WZC (6 stuks);
 - Sociaal huis.
 - Op volgende locaties komt er een koffiemachine bij:
 - GBS Keiem;
 - Vergaderzaal Recyclagepark.
 - Er wordt geopteerd om terug met instantkoffie te werken zoals nu omdat dit economisch het meest verantwoord is. Bonenkoffie is 57% duurder in huur en verbruiksartikelen samen.
 - Een vergelijk werd gemaakt met dezelfde merken toestellen en dezelfde verbruiksartikelen zoals in het huidige contract zodat er geen tot weinig verschil zal zijn in gebruik machines en aankoop van verbruiksartikelen.
 - Een vergelijk werd opgemaakt tussen beide aankoopcentrales en de opdracht via Creat heeft de voordeligste aanbieding.
 - Op deze nieuwe overeenkomst via Creat is geen bijdrage in de werking van

toepassing.

- In dit raamcontract is er een uitgebreid gamma artikelen beschikbaar met een fairtradelabel.
- Om de kosten te ramen gedurende de looptijd van het contract, baseert de dienst aankoop zich op gemaakte uitgaven gedurende de looptijd van 2025. Hierdoor worden de kosten geraamd op 105.852,64 euro, btw niet inbegrepen voor een periode van 4 jaar.
- De dienst aankoop adviseert om voor de looptijd van het contract in te stappen op de raamovereenkomst via Creat voor de huur van koffiemachines en aankoop verbruiksartikelen.
- De stad Diksmuide is A-vennoot bij Farys, waardoor direct in de raamovereenkomst ingestapt kan worden.

Visum financieel directeur

- Mevr. Eveline Tanghe, financieel directeur, verleende op 28/07/2026 een positief visum met nummer 2026-97.

Financiële gevolgen

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2026	011901/613400	€ 2.690,96	€ 1.277,40
	011901/614510	€ 1.200	€ 562,71
	095300/613400	€ 8.196,72	€ 4.091,56
	095300/614510	€ 1.020	€ 1.020
	095300/600000	€ 420.240	€ 169.172,32
	095300/604100	€ 60.000	€ 32.106,06
2027-2030	011901/613400	€ 2.744,78	€ 2.744,78
	011901/614510	€ 1.224	€ 1.224
	095300/613400	€ 8.360,65	€ 8.360,65
	095300/614510	€ 1.040	€ 1.040
	095300/600000	€ 428.644,80	€ 428.644,80
	095300/604100	€ 61.200	€ 61.200

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om in te stappen in de raamovereenkomst van Creat voor de huur van koffiemachines en de aankoop van verbruiksartikelen met opstartdatum op 01/09/2026. De kostenraming voor 4 jaar bedraagt 105.852,64 euro, btw niet inbegrepen of 118.633,64 euro, btw inbegrepen.

4 Gebouwen, facility en patrimonium - Ontwerpakte - Vladslo - Openbare verkoop percelen grond gelegen Diksmuide 7^{de} afdeling sectie C, nummer 429B en deel van perceelnummer 430Z - Ontwerpakten - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017
- het bestuursdecreet van 07/12/2018
- het decreet op de Vlaamse grondenbank van 16/06/2006
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009
- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende

**Verwijzings-
documenten**

- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
-
- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20/12/2021 houdende de goedkeuring aan de verkoop van een deel grond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide 7^{de} afdeling Vladslo, sectie C, deel van perceelnummer 430Z met een oppervlakte van 156 m², voorgesteld als lot 2 op het opmetingsplan van 08/11/2019 van landmetersbureau De Brabander bv, Esenweg 228, 8600 Diksmuide
 - de beslissing van het vast bureau van 06/06/2023 houdende het aanstellen van een landmeter-expert voor bepaalde diensten
 - de aktename van het vast bureau van 09/07/2024 van het proces-verbaal van minnelijke schikking opgemaakt door het vredegerecht, kanton Veurne
 - de beslissing van het vast bureau van 17/06/2025 tot het aanstellen van een lokale notaris via een beurtroolsysteem, voor de dienstjaren 2025-2030
 - de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30/06/2025 houdende de goedkeuring tot de verkoop van de gronden gelegen aan de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide 7^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 429b en 430z
 - de beslissing van het vast bureau van 14/10/2025 houdende de goedkeuring aan het bod van 17.203,69 euro voor de verkoop van gronden gelegen in Vladslo, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, deel van perceel 430z (lot 1) en deel van perceel 429b (lot 3) en aan het bod van 17.550 euro voor de verkoop van de gronden gelegen in Vladslo, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, deel van perceel 429b (lot 4)
 - de beslissing van het vast bureau van 28/07/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Ingeborg Vermeersch, Maria van Bourgondiëlaan 7/A, 8000 Brugge en door notarissen Debucquoy & Vangheluwe, Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide voor de verkoop van gronden gelegen in Vladslo
 - 01_het opmetingsplan van 09/09/2021 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof BV, Westernieuwweg Noord 7, 8377 Houtave
 - 02_het proces-verbaal van 17/06/2024 van het vredegerecht, kanton Veurne
 - 03_het schattingsverslag van 12/05/2025 opgemaakt door landmeter-expert Lode Kerckhof, Duinenstraat 239, 8450 Bredene
 - 04_de kadastrale legger
 - 05_het liggingsplan
 - 06_het uittreksel uit het kadastraal percelenplan
 - 07_de publicatie in het stadsmagazine IJzersterk
 - 08_de advertentie op de stedelijke website
 - 09_de vermelding op de website van Immoweb
 - 10_de aanplakking op het bekendmakingsbord van het administratief centrum, het stadhuis en het sociaal huis
 - 11_het proces-verbaal van opening van de offertes van lot 1 en 3
 - 12_het proces-verbaal van opening van de offerte van lot 2
 - 13_het proces-verbaal van opening van de offerte van lot 4
 - 14_de brieven van 17/09/2025 voor uitnodiging van een verbeterd bod
 - 15_de ontwerpakte voor lot 1 & 3 opgemaakt door notaris Debucquoy & Vangheluwe Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide
 - 16_de ontwerpakte voor lot 4 opgemaakt door notaris Ingeborg

Vandermeersch, Maria van Bourgondiëlaan 7/A, 8000 Brugge

- 17_de brief van 23/07/2026 van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albert II-Laan, 15 bus 153, 1210 Brussel

Feiten, context en argumentatie

- In opdracht van het OCMW Diksmuide werd op 09/09/2021 door landmeter-expert Lode Kerckhof BV, een opmetingsplan opgemaakt waarbij de percelen kadastraal gekend als Diksmuide 7^{de} afdeling, sectie C, nummers 429b en 430z, worden opgesplitst in 4 aparte loten zijnde:
 - Lot 1 = deel van 430z met een oppervlakte van 1.310 m²;
 - Lot 2 = deel van 430z met een oppervlakte van 156 m²;
 - Lot 3 = deel van 429b met een oppervlakte van 507 m²;
 - Lot 4 = deel van 429b met een oppervlakte van 237 m².
- Op 20/12/2021 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeuring verleend tot de verkoop van een deel tuingrond gelegen in de Gentweg, kadastraal gekend Diksmuide 7^{de} afdeling, sectie C, deel van nummer 430z (Lot 2).
- Via een enveloppensysteem kon elke geïnteresseerde koper een bod indienen. Er werd toen geen enkele bieding ontvangen.
- Ondertussen is ook het naastgelegen perceel nummer 429b, via een minnelijke schikking, volledig pachtvrij.
- De eigenaars van de woningen gelegen in de Gentweg 13 en 17, wensen hun tuin uit te breiden. Ze vroegen of het mogelijk was om een deel van de aanpalende gronden, in eigendom van het OCMW Diksmuide, aan te kopen.
- Op 12/05/2025 werd door landmeter-expert Lode Kerckhof, in opdracht van het OCMW Diksmuide, het schattingsverslag opgemaakt.
- Door de dienst patrimonium werd voorgesteld om de onroerende goederen via een openbare procedure als volgt te verkopen:
 - Geïnteresseerden konden uiterlijk op 12/09/2025 om 10 uur een schriftelijk bod indienen onder definitief gesloten ondoorzichtige omslag waarop vermeld staat 'Bod aankoop grond Gentweg'.
 - Het bod werd gericht aan het OCMW van Diksmuide, IJzerheemplein 4, 8600 Diksmuide.
 - Lot 1 en lot 3 werden gezamenlijk te koop aangeboden en vormen één bieding.
 - Daarnaast konden ook afzonderlijke biedingen worden uitgebracht op lot 2 en lot 4.
 - De omslagen met biedingen werden op de zitting van het vast bureau van 16/09/2025 geopend.
 - Indien meerdere geldige biedingen werden uitgebracht, dan zou er een tweede biedingsronde worden georganiseerd.
 - Indien in de tweede biedingsronde geen nieuw bod werd ingediend, wordt de verkoop toegewezen aan de hoogste bidder uit de eerste biedingsronde.
- Onroerende goederen worden altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Er werd publiciteit gemaakt via volgende kanalen:
 - publicatie in het stadsmagazine IJzersterk;
 - vermelding op de stedelijke website;
 - vermelding op de website van Immoweb;
 - aanplakking aan de voorgevel van het administratief centrum;
 - aanplakking aan het bekendmakingsbord van het sociaal huis;

	– aanplakking aan het bekendmakingsbord van het stadhuis. • Door de raad van maatschappelijk welzijn werd op 30/06/2025 goedkeuring verleend tot de verkoop van de gronden gelegen aan de Gentweg, kadastraal gekend als Diksmuide 7^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 429b en 430z. • Op de zitting van het vast bureau van 16/09/2025 werden de biedingen geopend. – Voor lot 1 en 3 werden twee geldige biedingen ontvangen waarbij het hoogste bod 17.203,69 euro was. – Voor lot 4 werd één geldig bod van 17.550 euro ontvangen. – Voor lot 2 werd geen bod ontvangen. • Op 17/09/2025 werden de twee bidders voor lot 1 en lot 3 per aangetekend schrijven uitgenodigd om uiterlijk tegen 26/09/2025 een laatste en definitief verbeterd bod uit te brengen. • Hierop werd geen reactie ontvangen, zodat de verkoop werd toegewezen aan de hoogste bieder uit de eerste ronde. • Door het vast bureau werd op 14/10/2025 akte genomen van de biedingen en goedkeuring verleend aan het bod van 17.203,69 euro voor de verkoop van lot 1 en 3, en aan het bod van 17.550 euro voor de verkoop van lot 4 van de gronden gelegen te Vladslo en om notaris Benoit De Wilde, Esenweg 97/C, 8600 Diksmuide (Esen) aan te duiden om de notariskantoren van de kopers bij te staan. • De hoogste bieder voor lot 1 en lot 3 koos notariskantoor Debucquoy & Vangheluwe, Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de bijhorende administratieve handelingen. • De bieder voor lot 4 heeft notariskantoor Maertens-Vandermeersch, Maria van Bourgondiëlaan 7/A, 8000 Brugge aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte en de bijhorende administratieve handelingen. • Op 24/07/2026 liet de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) weten dat ze het recht van voorkeur op bovenvermelde gronden niet wenst uit te oefenen. • Het verlijden van de akte kan ten vroegste plaatsvinden na goedkeuring van de ontwerpakten door de raad voor maatschappelijk welzijn en indien binnen een termijn van 30 dagen volgend op de dag van de bekendmaking op de website, we geen toezichtsmaatregel tegen deze beslissing ontvangen van de toezichthoudende overheid. • Er wordt goedkeuring gevraagd aan de beide ontwerpakten. • Het vast bureau verleende op 28/07/2026 principiële goedkeuring aan bovenvermelde ontwerpakten.
Financiële gevolgen	• De opbrengst van deze verkoop zal worden aangewend voor de financiering van de uitgaven op het investeringsbudget.
Stemming	Met algemene stemmen
Besluit	<u>Artikel 1</u> Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Debucquoy & Vangheluwe, Oostendestraat 4, 8600 Diksmuide voor de verkoop van gronden gelegen in Vladslo, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, deel van perceel 430z (lot 1) en deel van perceel 429b (lot 3) zoals

gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Maertens-Vandermeersch, Maria van Bourgondiëlaan 7/A, 8000 Brugge voor de verkoop van gronden gelegen in Vladslo, kadastraal gekend als Diksmuide, 7^{de} afdeling, sectie C, deel van perceel 429b (lot 4) zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

5 Financiën - Algemeen - Verhoging dagprijs woonzorgcentrum - Goedkeuring.	
Bevoegdheid	artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
Juridische grond	- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 - het bestuursdecreet van 07/12/2018 - het ministerieel besluit 7 juni 2023 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs, de extra vergoedingen en de voorschotten ten gunste van derden aangerekend in de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf type 1
Verwijzingsdocumenten	- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/05/2021 betreffende goedkeuring tot verhoging van de dagprijs en supplement distributie van het woonzorgcentrum - de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31/03/2025 houdende de goedkeuring van de automatische indexering van de dagprijs van het woonzorgcentrum - de beslissing van het vast bureau van 14/07/2026 betreffende goedkeuring tot indexering van de dagprijs van het woonzorgcentrum - de principiële goedkeuring van het vast bureau van 18/08/2026 betreffende goedkeuring tot verhoging van de dagprijs van het woonzorgcentrum 01_het_prijzenformulier_versie_20260114 Sjabloon van het departement Zorg, meer specifiek tabblad 'formulier 2' 02_de pdf van het tabblad "Output" 03_de brieven aan de bewoners en aan de familieleden van de bewoners van 18/08/2026 waarin melding wordt gemaakt van de aanvraag tot prijsverhoging 04_de resultatenrekeningen van de laatste twee boekjaren 05_het verslag van efficiëntiemaatregelen met overzicht van wat we in de voorbije drie jaar hebben gedaan en in de komende drie jaar zullen doen om het verlies weg te werken of minstens te minimaliseren 06_het verslag van de familieraad van 09/03/2026 waarin de intentie tot aanvraag dagprijsverhoging werd besproken
Feiten, context en argumentatie	- Ingevolge artikel 27 §1, 1° van het decreet lokaal bestuur verlaten schepen Herlinde Rollez en raadsleden Bert Laridon en Johan Desender de zitting voor de behandeling van dit agendapunt. - De vorige beslissing tot verhoging van de dagprijs in het woonzorgcentrum dateert van 31/05/2021. Deze kwam er in het kader van een aanvraag op basis van structureel bedrijfsverlies. - Momenteel zijn we 5 jaar verder. Een dagprijsverhoging aanvragen op basis van gedane investeringen is geen optie gezien we geen drastische investeringen hebben uitgevoerd. Een dagprijsverhoging aanvragen op basis

van marge-evolutie is een andere mogelijkheid. De marge van het verlies tegenover de werkingsopbrengsten moet groter zijn dan 2,5%. Het WZC Yserheem lijdt aan een structureel bedrijfsverlies van 17,81% na jaarrekening 2025. Dit wegwerken kan niet zonder een dagprijsverhoging. De keuze om een dossier hiervoor in te dienen is dan ook gerechtvaardigd.

- Dit betekent dat een maximale prijsverhoging o.b.v. marge-evolutie 42,63 euro zou mogen bedragen.
- Een aanvraag tot verhoging op basis van marge-evolutie mag voor de bestaande bewoners maximaal een stijging van 10% op de bestaande (gewogen) dagprijs bedragen, wat een gewogen gemiddelde stijging van 6,70 euro betekent.
- Het voorstel is echter om niet zo drastisch te verhogen en dus de dagprijs te laten stijgen met 3,61 euro voor Diksmuidelingen en 4,15 euro voor niet-Diksmuidelingen (ten opzichte van de dagprijs per 01/09/2026) tot een dagprijs van 70,5 euro respectievelijk 76,50 euro, wat neerkomt op een gewogen stijging van 5,41%.
- Momenteel zit de bewonerswas in het WZC Yserheem nog inbegrepen in de dagprijs. Navraag bij andere omliggende gemeenten leert ons dat wij zowat de enigen zijn die dit nog gratis aanbieden.
- We kiezen er dan ook voor om de bewonerswas uit de dagprijs te halen. Deze zal worden uitbesteed aan een externe firma vanaf 01/01/2027. Vanaf dan zal de firma factureren aan het woonzorgcentrum die deze voor de betreffende bewoner zal doorrekenen via de verblijfsfactuur. De doorrekening via factuur kan echter énkél voor nieuwe bewoners. Voor bestaande bewoners neemt het WZC de factuur ten laste.
- Binnen een bestaande voorziening kan de dagprijs alleen worden verhoogd via een aanvraag aan het departement Zorg en Gezondheid.
- Een prijsverhoging moet steeds worden verantwoord aan de hand van een kost. De aard van deze te verantwoorden kost bepaalt het aanvraagformulier en het -type.
- Onze gewenste dagprijsverhoging past onder item 'Niet-drastische investeringen, marge-evolutie, incorporatie van supplement in de dagprijs' waarvoor aanvraagformulier 2 geschikt is. Ook voor de extractie van de bewonerswas uit de dagprijs is hetzelfde formulier 2 van toepassing.
- De 2 laatst afgesloten jaarrekeningen, in casu 2024 en 2025, zijn de basis voor de aanvraag.
- De beslissing over deze aanvraag mag via aangetekend schrijven of mail worden verwacht binnen de 60 dagen na ontvangst van het ontvankelijk dossier.
- Na ontvangst van de goedkeuring, moet worden gemeld aan het Agentschap Zorg en Gezondheid welke prijs effectief zal worden toegepast en de datum vanaf wanneer zij toegepast zullen worden.
- Tegelijkertijd worden de bestaande bewoners op de hoogte gebracht van de nieuwe dagprijs.
- Vervolgens kan ten vroegste 30 dagen later de nieuwe prijs worden toegepast.
- Rekening houdend met de maximale goedkeuringstermijn van 60 dagen en met de verplichte communicatietermijn met melding van de goedgekeurde prijzen aan het Agentschap en aan de bewoners van 30 dagen, is het voorstel om de verhoging te laten ingaan op 01/01/2027.

Stemming

19 ja-stemmen (Martin Obin, Koen Coupillie, Kurt Vanlerberghe, Greet Dever, Marc De Keyrel, Katleen Winne, Marc Deprez, Mieke Vanrobaeys, Gaby Verstraete, Bieke Moerman, Jonas Debaillie, Dominique Mestdag, Thierry Hardy, Alex Marchand, Stefaan David, Mieke Goemaere, Bart Gouwy, Zoë De Hantsetters, Pablo Lowagie)

2 neen-stemmen (Marc Riviere, Geert Mabesoone)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om bij het Agentschap Zorg en Gezondheid aan te vragen om de dagprijs te verhogen met een gewogen gemiddelde van € 3,88 om toe te passen met ingang van 01/01/2027:

- Diksmuideling: € 66,89 + € 3,61 = € 70,50;
- niet-Diksmuideling: € 72,35 + € 4,15 = € 76,50.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen om bij het Agentschap Zorg en Gezondheid aan te vragen om de bewonerswas uit de dagprijs te halen en de factuur van de externe wasserij aan te rekenen bovenop de dagprijs onder de vorm van voorgeschoten kosten met ingang van 01/01/2027 voor alle nieuwe bewoners.

6 Financiën - Verzekeringen - Raamovereenkomst "Diverse verzekeringen voor stad en OCMW" - Bestek - Goedkeuring.

Bevoegdheid

- artikelen 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken
- het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- het bestuursdecreet van 07/12/2018

Verwijzingsdocumenten

- de beslissing van het college en het vast bureau van 20/12/2022 houdende de gunning aan de opdracht 'verzekeringen'
- de beslissing van het college en het vast bureau van 09/06/2026 houdende de principiële goedkeuring aan de opdracht, de selectieleidraad en de wijze van gunnen
- de beslissing van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29/06/2026 houdende de goedkeuring aan de opdracht, de selectieleidraad en de wijze van gunnen
- de beslissing van het college en het vast bureau van 04/08/2026 houdende de principiële goedkeuring aan het bestek
- 01_de selectieleidraad

**Feiten, context
en argumentatie**

- 02_het bestek met bijlages

- Het raamcontract verzekeringen loopt eind december 2026 ten einde.
 - Om op tijd een nieuw raamovereenkomst te hebben wordt er gestart met de opmaak van een nieuw bestek.
 - De opmaak van een bestek vraagt toch enig onderzoek en bevraging waardoor dit wel een redelijke termijn nodig heeft.
 - De opdracht wordt als volgt opgedeeld:
 - perceel 1: Ongevallen;
 - perceel 2: Aansprakelijkheid;
 - perceel 3: Materiële schade;
 - perceel 4: Motorvoertuigen.
 - De looptijd van de raamovereenkomst werd bepaald op vier jaar (2 jaar met 2 maal een jaar verlenging).
 - De kostenraming van de raamovereenkomst werd bepaald op 1.055.000 euro, 21% btw niet inbegrepen voor de ganse looptijd waardoor dit een opdracht op Europees niveau wordt.
 - In deze opdracht stelde de dienst aankoop voor om een tweefasige procedure te kiezen waarbij er mogelijkheid is tot onderhandeling met de verschillende firma's, namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling.
 - In het kader van de opdracht "Diverse verzekeringen voor stad en OCMW Diksmuide" werd een selectieleidraad opgesteld door de dienst aankoop.
 - Tijdens de periode waarin geïnteresseerde kandidaten hun kandidatuur indienen, heeft de financiële dienst en de dienst aankoop intussen het bestek verder op punt gesteld.
 - Na goedkeuring van het bestek en de selectie van kandidaten kan dan gestart worden met de tweede fase: indienen van de effectieve offertes.
 - De selectieleidraad werd op 01/07/2026 gepubliceerd op e-Procurement en de indieningsdatum voor kandidatuurstelling is bepaald op 03/08/2026.
 - De financiële dienst en de dienst aankoop hebben voor de opdracht 'Diverse verzekeringen voor stad en OCMW – fase 2' een bestek opgesteld met referentie 2026-023.
-

**Financiële
gevolgen**

- De financiële gevolgen van deze beslissing worden geraamd als volgt:

Boekjaar	BI/AR-Actie	Budget	Beschikbaar
2027	Diverse BI/612000, 612100, 612110, 612200, 612300, 623300	€ 76.150,89	€ 76.150,89
2028	Diverse BI/612000, 612100, 612110, 612200, 612300, 623300	€ 77.655,32	€ 77.655,32
2029	Diverse BI/612000, 612100, 612110, 612200, 612300, 623300	€ 81.930,50	€ 81.930,50
2030	Diverse BI/612000, 612100, 612110, 612200, 612300,	€ 83.585,20	€ 83.585,20

	623300		
--	--------	--	--

Stemming Met algemene stemmen

Besluit **Enig artikel**
Goedkeuring te verlenen aan het bestek voor de opdracht 'Diverse verzekeringen voor stad en OCMW Diksmuide' met referentie 2026-023, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

7 Bijgevoegde punten - Veiligheid van het personeel van de sociale dienst (Raadslid Geert Mabesoone).

Bevoegdheid – artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond – artikel 21 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten – de vraag van raadslid Geert Mabesoone van 25/08/2026

Feiten, context en argumentatie Raadslid Geert Mabesoone vraagt een interpellatie met betrekking tot de veiligheid van het personeel van de sociale dienst.

- Op 13 augustus laatstleden was het precies een jaar geleden dat een OCMW-medewerker van de stad Gent met geweld om het leven werd gebracht. De moord zorgde voor veel emotionele reacties, niet alleen in Gent maar ook daarbuiten.
- Als lid van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst (BCSD) geniet de veiligheid van de medewerkers van het OCMW mijn onverdeelde aandacht. Veiligheid is bovendien de belangrijkste kerntaak van ieder bestuurlijk niveau.
- Te veel en te snelle veranderingen liggen volgens De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten aan de grondslag van het probleem. Zo heeft bijvoorbeeld de beperking van de werkloosheidsuitkering in de tijd er namelijk voor gezorgd dat OCMW's veel meer dossiers moeten verwerken.
- In juni werkten werknemers- en werkgeversorganisaties een agressieprotocol uit, in nauw overleg met de Vlaamse overheid. Het gaat om een concrete handleiding over hoe lokale besturen hun agressiebeleid kunnen aanpakken of verbeteren. De nodige informatie en sjablonen hiervoor zouden te vinden zijn via de website van het agentschap Binnenlands Bestuur.
- Mijn vragen luiden als volgt:
 1. Hoe vaak worden onze OCMW-medewerkers geconfronteerd met verbale en/of fysieke agressie? Worden alle gevallen gemeld? Wordt dit bijgehouden in een register?
 2. Is er een significante stijging in het aantal dossiers die het OCMW moet verwerken?
 3. Wordt er een stijging van het aantal gevallen van verbale en/of fysieke agressie tegenover OCMW-medewerkers vastgesteld op ons grondgebied?
 4. Welke (bijkomende) maatregelen werden getroffen om de veiligheid van de medewerkers te waarborgen?
 5. Werden er aanpassingen aangebracht in het huisbezoekenbeleid? Wat betekent dit voor de werklust die voordien al immens hoog was?
 6. Welke maatregelen neemt het OCMW bij wangedrag van cliënten?

Wordt er een politiek van nultolerantie toegepast?

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur,
Marie Herman

 Elektronisch ondertekend op
28/09/2026 door Marie Herman,
Algemeen Directeur



De voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn,
Martin Obin

 Elektronisch ondertekend op
28/09/2026 door Martin Obin,
Voorzitter Raad voor maatschappelijk
welzijn

